



Foto: NAS Real Asset Management GmbH

**PROJEKT:**  
Spreeturm

**ORT:**  
Berlin, Deutschland

**FERTIGSTELLUNG:**  
2020

**ANWENDUNG:**  
Sprinkler

**PRODUKTE:**  
aquatherm red pipe

## IM SPREETURM SORGT SPRINKLERROHRLEITUNGSSYSTEM VON AQUATHERM FÜR SICHERHEIT

**70 Meter hoch, 20 Geschosse und ein neuer architektonischer Blickfang in Berlin: Das ist der Spreeturm. Das Hochhaus, das nach zweieinhalb jähriger Bauzeit 2020 fertiggestellt wurde, liegt im Stadtteil Friedrichshain und in direkter Nachbarschaft zum denkmalgeschützten Postbahnhof. Das Gelände ist Teil eines sich rasch entwickelnden Büro- und Dienstleistungs-Standortes, der sich entlang der Spree vom Ostbahnhof über die Mercedes Benz Arena bis hin zum Osthafen erstreckt.**

Dementsprechend passt der Spreeturm ins Konzept: Ein Großteil der Gebäudefläche wird als Büroräume genutzt, in Teilbereichen des Erdgeschosses ist eine gastronomische Nutzung geplant. Die Räumlichkeiten bieten nicht nur einen Blick auf den Fluss Spree, sondern auch eine lichtdurchflutete und repräsentative Arbeitsumgebung. Möglich macht dies unter anderem die besondere Gestal-

tung des Hochhauses. Das Team von Eike Becker Architekten aus Berlin entwickelte ein quadratisches Gebäude mit einer Fassade aus ein- bis dreigeschossigen Aluminiumblechen, die neben dem wie eine Skulptur anmutenden Dach des Haupteingangs ein Blickfang des Gebäudes ist. Der Entwickler des Spreeturm ist die Sechsendvierzigste Verwaltungsgesellschaft DWI Grundbesitz mbH, die den Spreeturm an den Immobilien-Investment- und Asset Manager NAS Invest GmbH verkauft hat.

Das Gebäude wurde geplant und errichtet nach dem amerikanischen Zertifizierungssystem LEED (Leadership in Energy and Environment Design). Dabei handelt es sich um eine weltweit verwendete Nachhaltigkeitszertifizierung, die eine Reihe von Standards für umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen definiert. Der Spreeturm hat den Standard Gold erreicht.

### DIE HERAUSFORDERUNG

Für den Spreeturm in Berlin wurde ein Sprinklersystem gesucht, das direkt in den Beton der Geschossdecken verlegt werden kann.

### DIE LÖSUNG

aquatherm red pipe konnte diesen Anforderungen entsprechen und verbesserte zudem den Bauablauf aufgrund der frühzeitigen Montage.



Foto: NAS Real Asset Management GmbH



## 2750 M AQUATHERM RED PIPE, 4250 FORMTEILE

Im Bereich des Brandschutzes entschied sich die BAM Deutschland AG aus Berlin, die das Gebäude als schlüsselfertige Gesamtmaßnahme errichtete, für das Kunststoff-Sprinklerrohrleitungssystem aquatherm red pipe.

*„Ausschlaggebend für den Einsatz waren die guten Erfahrungen, die wir mit dem System gemacht haben, sowie die langjährige Verarbeitung dieses Produkts durch unseren Nachunternehmer, die SMT Sprinkler-Montagetechnik GmbH Berlin“,*

erklärt Jörg Freitag, TGA-Projektleiter der BAM Deutschland AG.

Das VdS- und IBS-zertifizierte aquatherm red pipe wurde direkt in Beton verlegt. Möglich macht dies das besondere Material, aus dem das Rohrleitungssystem besteht: Polypropylen, konkret der von aquatherm entwickelte Werkstoff fusiolen® PP-R FS, ist nicht nur schwerentflammbar (Baustoffklasse B1), sondern auch korrosionsbeständig. Im Gegensatz zu metallenen Sprinklersystemen kann aquatherm red pipe ohne spezielle

Schutzmaßnahmen in Beton verlegt werden. Diese platzsparende und unsichtbare Verlegeart bietet nicht nur höchste gestalterische Freiheit in Hinblick auf die Ausgestaltung der Decke.

*„Der Hauptvorteil liegt in der frühzeitigen Montage hinsichtlich des Bauablaufes, da das Rohrnetz mit dem letzten Betongießen bereits fertiggestellt ist“, so SMT-Geschäftsführer Carsten Thieme. „Außerdem kann hier langfristig mit geringem Personalaufwand gearbeitet werden. Bei metallenen Systemen besteht in kürzerer Zeit eine höherer Personalbedarf, da die Terminalschiene von geringer Dauer ist.“*

Insgesamt kamen rund 2750 m aquatherm red pipe in Dimensionen zwischen 40 und 75 mm sowie etwa 4250 Formteile zum Einsatz. Das Rohrleitungssystem wurde dank Fusion zu einer homogenen, stoffschlüssigen und somit sicheren Einheit verbunden. Dabei wurden Rohr und Fitting mit Hilfe hierfür vorgesehener Werkzeuge kurz angewärmt und anschließend einfach zusammengefügt.

*„Die Verschweißung gelingt einfach und zuverlässig“, weiß Carsten Thieme.*

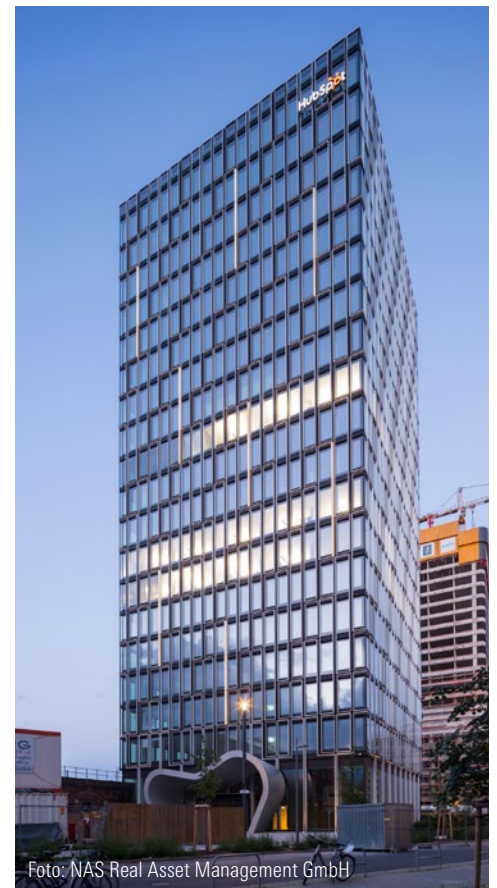


Foto: NAS Real Asset Management GmbH

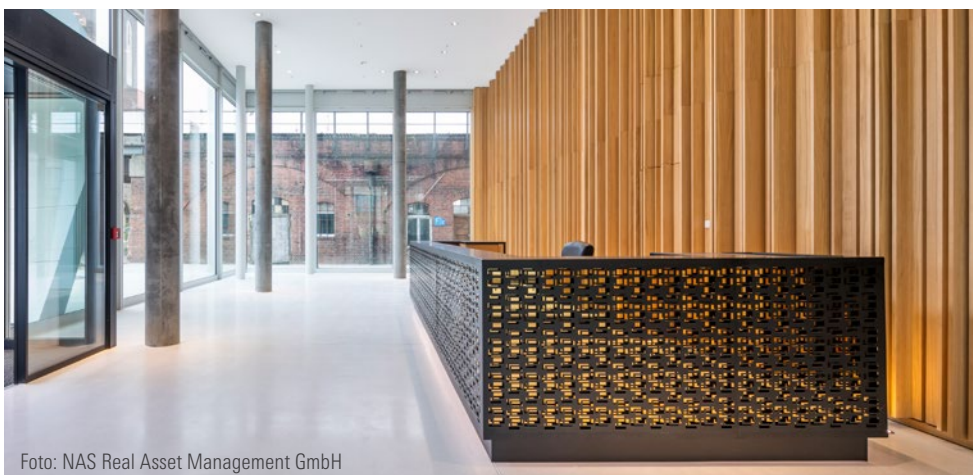


Foto: NAS Real Asset Management GmbH



**aquatherm**  
state of the pipe

**aquatherm GmbH**

Biggen 5 | 57439 Attendorf

Tel.: +49 2722 950 0

info@aquatherm.de | www.aquatherm.de